



CEDERSTRAAT TILBURG

Vraagprijs € 235.000 K.K.

013-7852485 - info@vastgoed013.nl - vastgoed013.nl



Overdracht

Vraagprijs € 235.000,- k.k.

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Appartement, galerijflat

Woonlaag 1e woonlaag

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 1964

Type dak Platdak

Keurmerken Energie prestatie advies

Isolatievormen Dubbel glas
Muurisolatie

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen 72 m²

Inhoud 239 m³

Oppervlakte externe bergruimte 8 m²

Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte 5 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 1

Aantal kamers 2 (waarvan 1 slaapkamer)

Aantal badkamers 1

Energieverbruik

Energie label C

Uitrusting

Warm water Geiser

Verwarmingssysteem Blokverwarming

Heeft rolluiken Ja

Heeft schuur/berging Ja

Vereniging van Eigenaren

Ingeschreven bij de KvK Ja

Jaarlijkse vergadering Ja

Periodieke bijdrage Ja

Reservefonds Ja

Meer jaren onderhoudsplan Ja

KENMERKEN

Onderhoudsverwachting	Ja
Opstal verzekering	Ja

KENMERKEN





KENMERKEN

<i>Woonoppervlakte</i>	72m ²
<i>Inhoud</i>	239m ³
<i>Aantal slaapkamers</i>	1
<i>Bouwjaar</i>	1964
<i>Energie­label</i>	C



Cederstraat 37 Tilburg

Dit ruime 2-kamerappartement met berging is gunstig gelegen in de wijk "De Reit" in Tilburg. Het appartement bevindt zich op de eerste verdieping van het complex en beschikt over 1 slaapkamer. Het appartement is eenvoudig terug te brengen naar de originele indeling met 3 slaapkamers.

In de nabije omgeving vindt u verschillende voorzieningen, zoals het bruisende winkelcentrum "Westermarkt," het Professor de Moorplein met een Albert Heijn-supermarkt, het Wandelbos, het betoverende "Oude Warande" bos, het treinstation Tilburg-Universiteit, de Universiteit van Tilburg en diverse andere onderwijsinstellingen. Het levendige centrum van Tilburg is op korte afstand gelegen. Bovendien heeft deze woning een gunstige ligging ten opzichte van diverse uitvalswegen, zoals de "Ringbaan-West" en de "Baroniebaan," waardoor Eindhoven, Breda en 's-Hertogenbosch gemakkelijk bereikbaar zijn.

Objectinformatie:

- Bouwjaar: 1962
- Woonoppervlakte: 72 m²
- Balkon: circa 5 m²
- Berging: circa 8 m²
- Energielabel: C

Entree en berging van het complex:

U betreedt het complex via een ruime en lichte centrale hal met intercomsysteem, brievenbussen en toegang tot het trappenhuis en de liften. Via een aparte deur heeft u toegang tot uw eigen berging met verlichting en 24-uurs verlichting in de gang naar de bergingen. Via het trappenhuis of de liften bereikt u de galerij welke leidt naar het appartement. Aan de voorzijde van het complex zijn voldoende parkeerplaatsen beschikbaar en bevinden zich de ondergrondse containers voor al uw afval.

Indeling van het appartement

Bij binnenkomst in het appartement betreedt u de hal, welke toegang biedt tot de meterkast (5 groepen, 2 aardlekschakelaars) en tot de rest van het appartement.

Woonkamer

Vanuit de hal is er toegang tot de ruime woonkamer. De grote raampartijen aan beide zijden bieden veel licht inval. De woonkamer is zeer ruim van opzet en biedt genoeg ruimte voor een groot bankstel en eettafel. De kozijnen aan de achterzijde zijn voorzien van kunststof met HR++ beglazing, de rest van de kozijnen zijn voorzien van hardhouten kozijnen met dubbel glas. Het hele

appartement is afgewerkt met een wit-blauwe tegelvloer en de muren zijn voorzien van Spachtelputz stucwerk.

Keuken

De keuken is gesitueerd aan de galerijzijde en staat in een hoekopstelling. De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur zoals een 5-pits gasfornuis, koelkast, vriezer, afzuigkap en oven. Het keukenblad betreft een zwart granieten blad en de kastjes zijn crème kleurig.

Daarnaast heeft de keuken een vaste bergkast en de aansluitingen voor de wasmachine en droger. In een van de kastjes bevindt zich de geiser (eigendom, gas) voor het warme water.

Badkamer en toilet

De badkamer is in 2022 vernieuwd en is voorzien van een inloopdouche en wastafelmeubel. De ruimte is afgewerkt met een witte tegelvloer en lichtcrème wandtegels.

De aparte toiletruimte is volledig betegeld met witte wandtegels en is verder voorzien van een bidetsprayer.

Slaapkamer

Aan de achterzijde van het appartement bevindt zich de ruime slaapkamer. Deze slaapkamer waren voorheen 2 slaapkamers. Het is eenvoudig deze slaapkamer terug te brengen naar deze originele staat. De slaapkamer geeft toegang tot het balkon en de vele raampartijen bieden veel natuurlijk lichtinval.

Overige informatie:

- Maandelijks bijdrage Vereniging van Eigenaren: € 300,- inclusief voorschot blokverwarming (voorschot betreft normaal €200,- per maand maar vanwege hoge stookkosten huidige eigenaar is deze met €100,- verhoogd. De verdeling is €125 VVE kosten en €75 voorschot blokverwarming).
- Vernieuwde badkamer en separate toiletruimte
- Blokverwarming aanwezig

- 1 slaapkamer, maar makkelijk terug te brengen naar 3 slaapkamers
- Berging op de begane grond
- Energielabel C
- Centrum van Tilburg op slechts vijf minuten fietsafstand
- Diverse voorzieningen op loopafstand
- Nabij uitvalswegen

Deze verkoopbrochure is met de grootste zorg samengesteld. Voor de juistheid van de verstrekte informatie zijn wij grotendeels afhankelijk van derden. Er kunnen dan ook geen rechten worden ontleend aan de vermelde tekst, afmetingen en bijgevoegde tekeningen. Zowel Vastgoed013 als de verkoper aanvaarden geen aansprakelijkheid met betrekking tot de gegevens in deze brochure.

















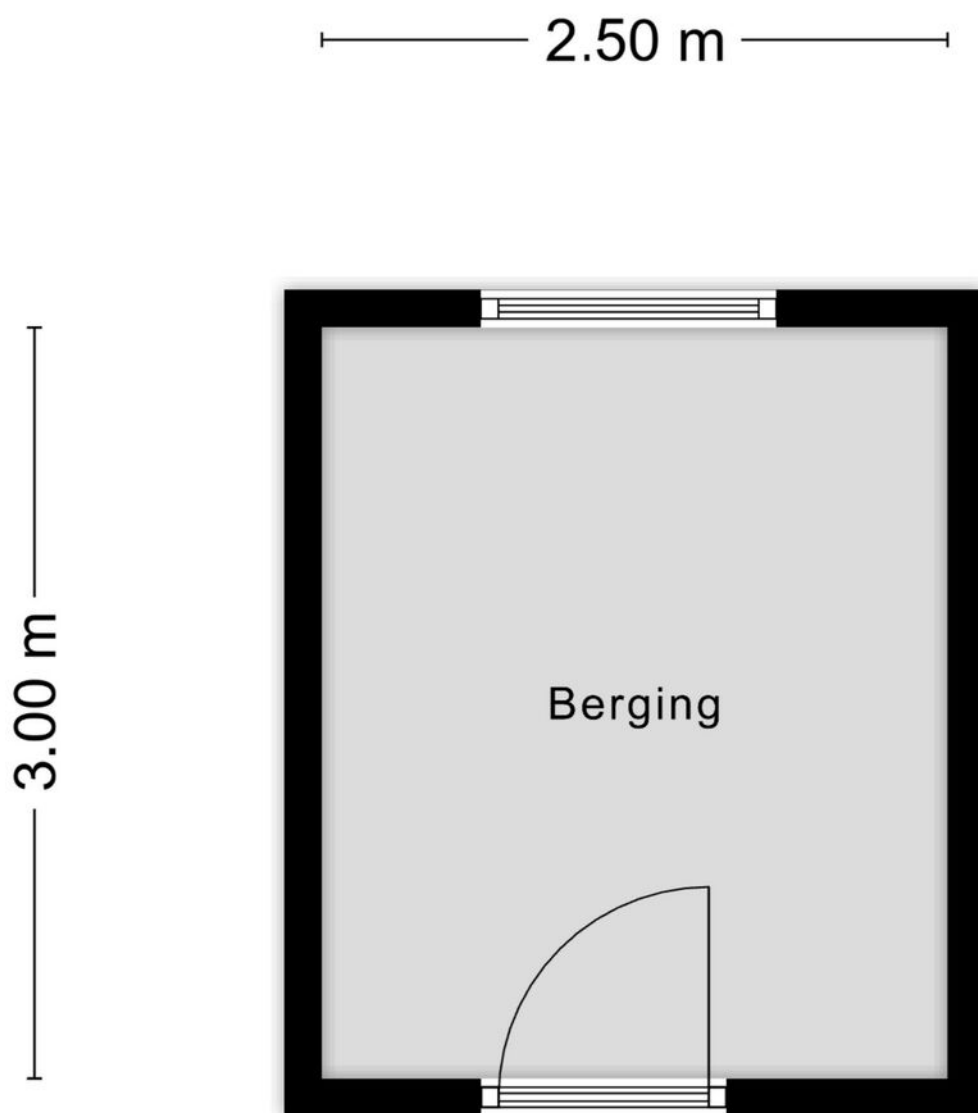






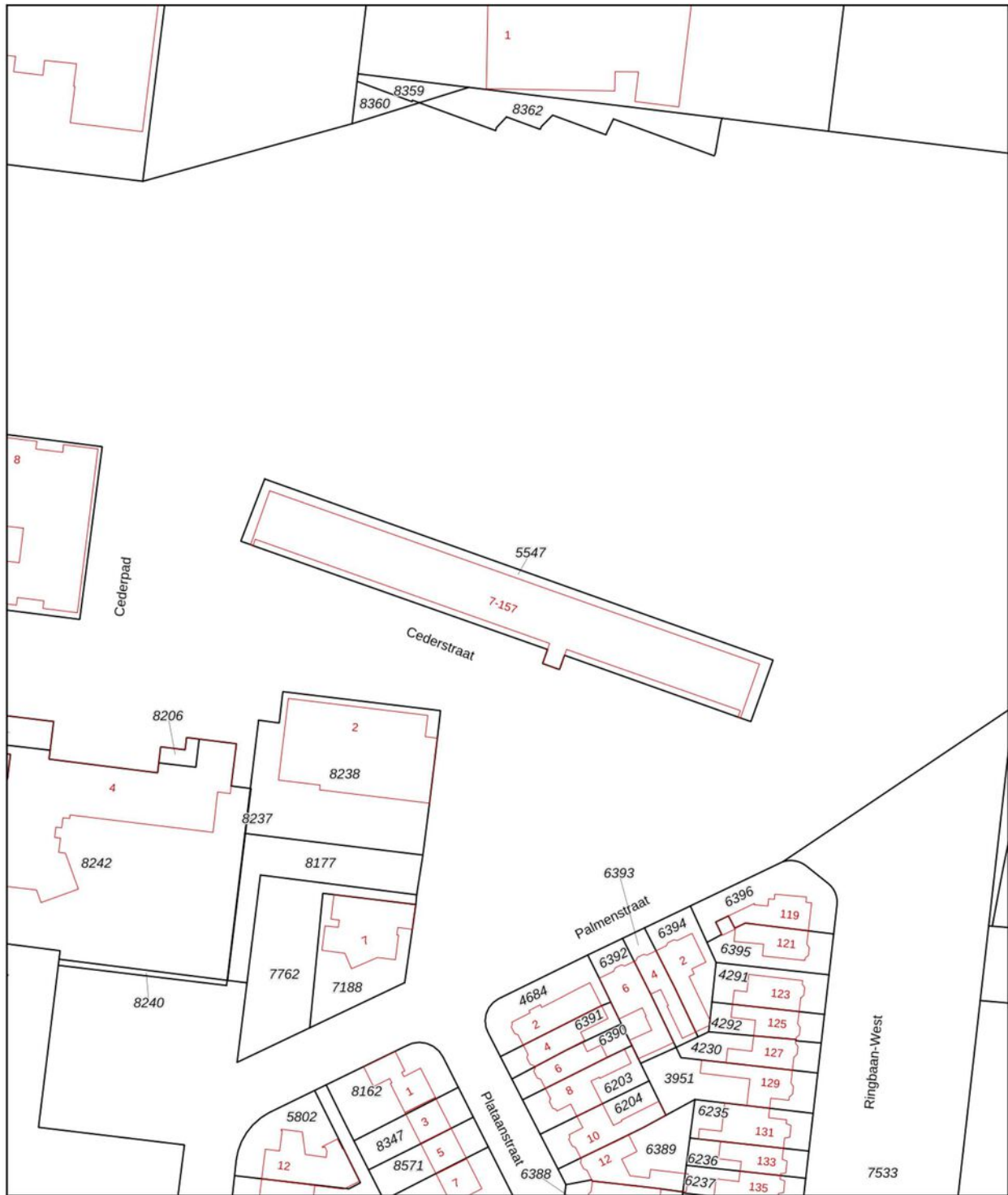
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl


PLATTEGROND



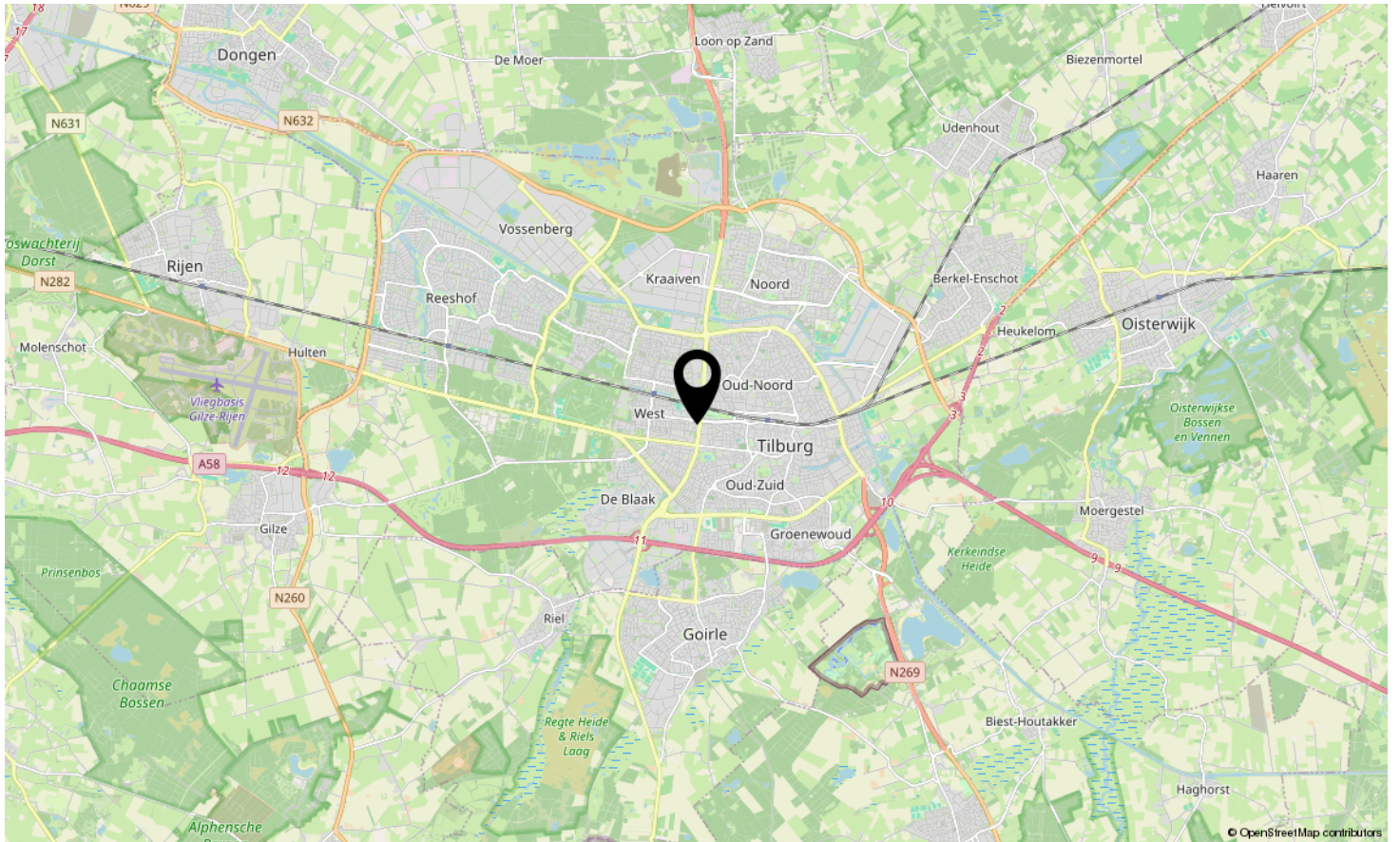
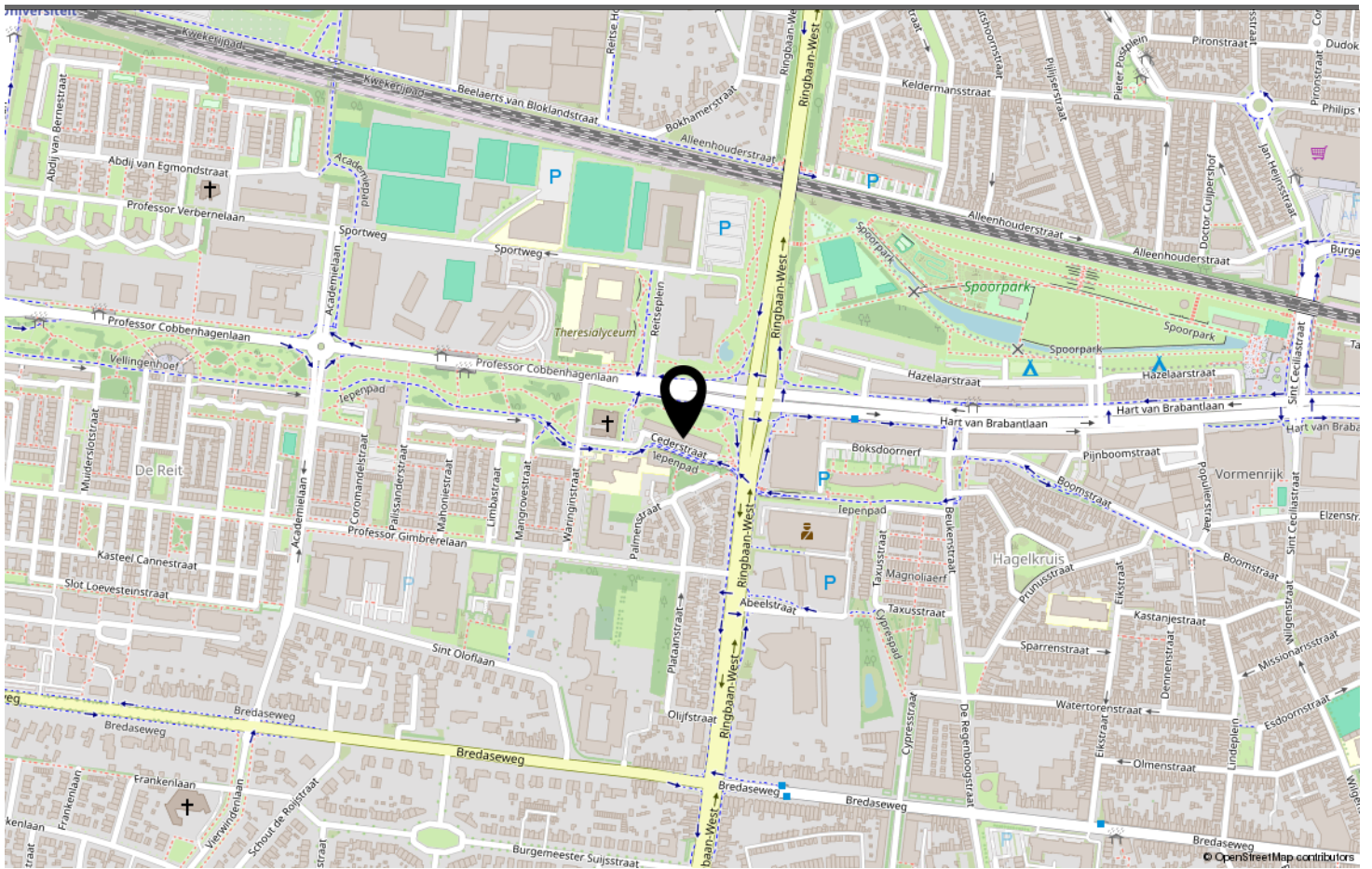
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



<p>12345 25</p> <ul style="list-style-type: none"> — Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 3 januari 2024 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Schaal 1: 1000</p> <p>Kadastrale gemeente Tilburg</p> <p>Sectie P</p> <p>Perceel 5547</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	--	---

KADASTRALE KAART



LOCATIE OP DE KAART

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Buiten				
Tuinaanleg/bestrating/beplanting				X
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
Tuinhuis/buitenberging				X
Vijver				X
Broeikas				X
Vlaggenmast				X
Zonnepanelen				X
Woning				
Alarminstallatie				X
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
(Voordeur)bel	X			
Rookmelders				X
Veiligheidssloten en overige inbraakpreventie				X
Screens				X
Rolluiken/zonwering buiten	X			
Zonwering binnen				X
Vliegenhorren	X			
Raamdecoratie, te weten				
Gordijnrails				X
Gordijnen				X
Rolgordijnen				X
Vitrages				X
Jaloezieën/lamellen				X
Vloerdecoratie, te weten				
Vloerbedekking/linoleum				X
Parketvloer/laminaat				X
Warmwatervoorziening / CV				
CV met toebehoren				X
Close-in boiler				X
Geiser	X			
Thermostaat	X			
Mechanische ventilatie/luchtbehandeling				X

LIJST VAN ZAKEN

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Airconditioning				X
Kokend waterkraan				X
Open haard, houtkachel				
(Voorzet) open haard				X
Allesbrander				X
Kachels				X
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
Keukenmeubel	X			
(Combi)magnetron				X
Gaskookplaat/keramische plaat/inductie/fornuis	X			
Oven	X			
Vaatwasser				X
Afzuigkap/schouw	X			
Koelkast	X			
Wasmachine		X		
Wasdroger		X		
Vriezer	X			
Verlichting, te weten				
Inbouwverlichting / dimmers				X
Opbouwverlichting				X
(Losse) kasten, legplanken, te weten				
Losse kast(en)				X
Boeken/legplanken				X
Werkbank in schuur/garage				X
Vast bureau				X
Spiegelwanden				X
Sanitaire voorzieningen				
Badkameraccessoires	X			
Wastafel(s)	X			
Toiletaccessoires	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Sauna				X
Bidetsprayer	X			
Spiegel badkamer	X			

LIJST VAN ZAKEN

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Telefoontoestel/-installatie				
Telefoontoestellen				X
Telefooninstallatie				X
Voorzetramen / radiatorfolie etc., te weten				
Radiatorafwerking				X
Voorzetramen				X
Isolatievoorzieningen				X
Overige zaken, te weten:				
Schilderijophangstelsysteem				X

LIJST VAN ZAKEN



CEDERSTRAAT TILBURG

Neem vrijblijvend contact met ons op

Vastgoed013 - Kloosterstraat 32, 5051 RD Goirle
013-7852485 - info@vastgoed013.nl - vastgoed013.nl

